



# 岩賃だより

Vol.0031  
2021.6 発行

発行責任者  
岩本町賃貸センター

紫陽花が綺麗に色づき始める季節となりました。雨の日ならではの楽しみ方を♪

色とりどりの紫陽花に、梅雨の訪れを感じる季節となりました。雨の日が続く時期です。気持ちまでジメジメしてしまう方も多いと思いますが雨の日ならではの楽しみ方も覚えたいですね♪私は雨の日でもテンションが上がるように、お気に入りの傘をさすようにしています(^\_^)気持ちまでどんより……しない様になるべく明るめのカラーを選んでます☆彡



そんな雨が降る日が多い6月ですが、今月のコーナーでは梅雨のメリットについてご紹介します！梅雨は悪いことばかりじゃないんですよ♪私も調べていて「そうだったんだ！！」と初めて知ることもあり驚きがありました。

今月も元気に営業して参ります！！岩本町を中心とした地域密着型の不動産屋＜岩本町賃貸センター(通称：いわちゃん)＞をよろしく申し上げます(\*' ω' \*)♪

## <<梅雨の良いところ>>

梅雨が嫌いだという方は多いかもしれません。けれど梅雨は必要なことです。今回は梅雨の良いことをご紹介します♪

### ① 水不足を解消する

まずはコレ！！日本には水不足になる地域が多数存在するので、梅雨によってダムや溜池に水が溜まります。

### ② 紫外線量が少ない

雨の日は晴れの日 비해、紫外線量が3割少ないというデータがあるそうです。

### ③ 1年で1番お肌に優しい季節

→お肌にとって最適な湿度60~65%を確保。うるうるのお肌を保てる1年で1番お肌に優しい季節というデータがあります。

### ④ ヒーリング効果がある

→雨音にはリラックス効果があり、心を落ち着かせたり、集中力をUPさせたりする効果があるそうです。

いかがでしたか？  
梅雨のメリットを知って  
梅雨を楽しく過ごしましょ♪



雨の後はとても  
綺麗な虹が見れる  
かも…？(#^^#)

HP→<https://tas-corporation.com/>  
営業時間 10:00~19:00(月~金)

# 今月の新着情報！！

## 岩本町物件情報

2021年6月1日版

岩本町賃貸センター 03-3861-8052

NO	物件種目	所在地	最寄駅	駅歩	賃料	管理費/共益費	使用部分面積	間取り	敷金/礼金	階	備考
賃料10万円以下物件<事務所>											
1	事務所	千代田区岩本町2丁目	岩本町	4分	¥50,600	なし	8.07㎡		敷金礼金なし	4階	敷金礼金0円 リモートワークにも最適な小規模オフィス オートロック
2	事務所	千代田区岩本町3丁目	秋葉原	5分	¥55,000	なし	16.52㎡		保証金300,000円	4階	トイレ2ヶ所 エアコン 光ファイバー 24時間利用OK
3	事務所	千代田区岩本町1丁目	馬喰町	3分	¥79,000	¥11,000	18.12㎡		敷金1ヶ月/礼金なし	3階	新規リノベーション物件(令和2年7月工事完了) エレベーター IHコンロ ウォッシュレット
4	事務所	千代田区岩本町2丁目	岩本町	3分	¥93,500	¥5,500	24.88㎡		保証金3ヶ月/償却1ヶ月	2階	礼金なし 駅チカアクセス良好 ペット可 敷地内ゴミ置き場あり
賃料10~15万円物件<事務所>											
5	事務所	千代田区岩本町2丁目	岩本町	5分	¥100,287	¥22,286	33.48㎡		敷金6ヶ月/償却1ヶ月	4階	LED照明 エレベーター 冷暖房 トイレウォッシュレット プライド
6	事務所	千代田区岩本町2丁目	岩本町	5分	¥110,000	なし	23.00㎡		償却1ヶ月	7階	宅配物受取代行あり 喫煙スペースあり 貸会議室あり
7	事務所	千代田区岩本町2丁目	岩本町	1分	¥130,000	なし	15.16㎡		敷金2ヶ月/礼金なし	3階	礼金なし フロントコンシェルジュ ラウンジ&会議室あり
8	事務所	千代田区岩本町2丁目	岩本町	5分	¥140,000	¥5,000	47.28㎡		敷金2ヶ月(償却1ヶ月)/礼金なし	2階	2018年7月リフォーム済 正面に5m以上道路 駅チカ便利
賃料10万円以下物件<マンション>											
9	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	馬喰町	2分	¥64,000	¥4,000	16.06㎡	1R	敷金1ヶ月/礼金1ヶ月	5階	室内洗濯機置き場 エアコン エレベーター インターネット対応
10	賃貸マンション	千代田区東神田2丁目	岩本町	6分	¥79,000	¥15,000	23.08㎡	1K	敷金1ヶ月/礼金なし	7階	TVカメラ付きオートロック エレベーター システムキッチン 宅配BOX
11	賃貸マンション	千代田区東神田1丁目	馬喰町	2分	¥85,000	¥11,000	22.90㎡	1K	敷金1ヶ月/礼金なし	5階	オートロック トイレバス別 システムキッチン 2ロコンロ 独立洗面台
12	賃貸マンション	千代田区神田東紺屋町	神田	5分	¥87,000	¥5,000	22.00㎡	1K	敷金なし/礼金1ヶ月	9階	分譲賃貸マンション 初期費用軽減キャンペーン中(6月入居者対象)
賃料10~15万円物件<事務所>											
13	賃貸マンション	千代田区神田錦町2丁目	神田	7分	¥133,000	¥10,000	25.67㎡	1K	敷金1ヶ月/礼金1ヶ月	3階	大手町駅へ徒歩7分 オートロック 宅配ロッカー 綺麗なマンション
14	賃貸マンション	千代田区鍛冶町1丁目	新日本橋	3分	¥113,000	¥11,000	25.77㎡	1K	敷金1ヶ月/礼金1ヶ月	6階	人気の築浅物件 インターネット使用無料 システムキッチン
15	賃貸マンション	千代田区外神田2丁目	秋葉原	7分	¥134,000	¥8,000	30.14㎡	1K	敷金1ヶ月/礼金なし	6階	ペット飼育OK 2016年5月築 礼金なし 利便性良好 即入居OK
16	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	4分	¥144,000	¥16,000	30.04㎡	1LDK	敷金1ヶ月/礼金1ヶ月	10階	オートロック 2014年3月築 ガス3ロキッチン 角部屋 綺麗なマンション
おすすめ物件<アパート・店舗・分譲マンション>											
17	賃貸マンション	江戸川区西瑞江3丁目	瑞江	2分	¥65,000	なし	27.00㎡	1DK	敷金1ヶ月/礼金1ヶ月	2階	2階角部屋 即入居OK エアコン 室内洗濯機置場 陽当たり良好
18	賃貸アパート	江戸川区西瑞江3丁目	瑞江	10分	¥57,000	¥3,000	21.69㎡	1K	敷金1ヶ月/礼金1ヶ月	2階	リフォーム済 角部屋 洗面台 エアコン 更新料なし 室内洗濯機置場
19	貸店舗	江戸川区南篠崎3丁目	瑞江	2分	¥400,000	なし	151.00㎡		敷金6ヶ月/礼金2ヶ月	1階	造作物無料譲渡 トイレ2ヶ所(男女別トイレ) 調理台・シンク・フライヤー
20	分譲マンション	江戸川区南篠崎3丁目	瑞江	5分	¥110,000	¥3,000	59.50㎡	3LDK	敷金1ヶ月/礼金1ヶ月	3階	3LDK 広めのリビング 南東日当たり良好 ウォッシュレットトイレ

株式会社T・A・Sコーポレーション/岩本町賃貸センター