



Vol.0022  
2020.9 発行

発行責任者  
岩本町賃貸センター

# 岩賃だより



## 中秋の名月！今年はお家でお月見？

コロナ禍での夏も終わり、残暑が厳しい季節となりました。コロナが無ければ日本はオリンピックに沸き、海外から人が押し寄せ、大賑わいだったことでしょう。ですが、タラレバ話をしてコロナが到来してしまったことを無かった事には出来ません。突然のアクシデントに人は動揺し、落胆する方もいらっしゃるでしょう。しかし、起きてしまったことは受け入れる他に方法はありません。ピンチをチャンスに変えて頑張れる方も中にはいらっしゃいます。そのような方には、勇気と希望をもらうことができます。これから涼しくなっていきますね。台風や安倍首相のポストも気になるころですが、中秋の名月のご自宅でお団子を食べながらお月見なんていうのも風情があっていいですね。9月は記念日が多いようです。9月23日は、不動産の日。「2・10・3（ふ・どう・さん）」の語呂から、1984年（昭和59年）に全国宅地建物取引業協会連合会が決めました。9月29日は、招き猫の日。「9・29（来る・福）」の語呂から、1995年（平成7年）に日本招き猫倶楽部が定めた記念日です。人間に福を招いてくれる「招き猫」に1年に1度ぐらいは感謝しようと設けられました。福が来るといいですね。



## 岩賃ニュース



「CLUB TAS」が発足致しました。詳細は弊社ホームページへGo! 📱📱📱📱📱📱📱📱  
<https://tas-corporation.com/>

岩本町賃貸センターでは、一部リモート勤務を行っておりますが、9月も引き続き、通常通り営業しております。お部屋探しは勿論のこと、売買、相続、リフォームその他不動産にまつわるご相談も承っております。このコロナの影響でお困りのオーナー様にも今まで以上に寄り添い、親身になってご相談に対応しております。お気軽にご相談ください。どうぞよろしくお願い致します。

「女心と秋の空」とはよく言ったものですが、この時期はお天気が不安定で突然の雷雨やゲリラ豪雨に見舞われることもあるかもしれません。体調管理などくれぐれもご自愛くださいませ。



# 今月の新着情報！！

岩本町物件情報			2020年9月1日版				岩本町賃貸センター 03-3861-8052				
NO	物件種目	所在地	最寄駅	駅歩	賃料	管理費/共益費	使用部分面積	間取り	礼金/敷金	階	備考
1	事務所	千代田区岩本町2丁目	岩本町	3分	¥101,000	¥6,000	24.87㎡		礼金1ヶ月/保証金3ヶ月 償却1ヶ月	1階	2018年2月築 綺麗な内装 駐輪場無料 キッチン
2	貸店舗・事務所	中央区東日本橋2丁目	馬喰町	3分	¥120,000	賃料に含む	21.31㎡		保証金2ヶ月/償却1ヶ月	2階	飲食不可 スケルトン 京葉道路沿い 即入居可
3	事務所	千代田区神田松永町	秋葉原	3分	¥121,000	¥11,000	22.14㎡		保証金6ヶ月/償却2ヶ月	4階	1フロア1テナント 24時間利用可 土日祝日利用可
4	貸店舗	台東区浅草橋3丁目	浅草橋	5分	¥121,000	なし	22.87㎡		礼金1ヶ月/敷金8ヶ月 敷引1ヶ月	1階	デザイナーズ 軽飲食相談 1階部分 即入居可
5	事務所	中央区日本橋大伝馬町	小伝馬町	3分	¥124,300	¥5,500	26.90㎡		礼金1ヶ月/敷金1ヶ月 敷引1ヶ月	5階	24時間利用可 土日祝日利用可 オートロック 光ファイバー
6	事務所	中央区日本橋蛸殻町1丁目	水天宫	3分	¥125,000	¥42,000	46.28㎡		礼金1ヶ月/保証金3ヶ月	2階	24時間利用可 内装キレイなオフィスビル 光回線
7	事務所	千代田区神田須田町2丁目	秋葉原	5分	¥127,000	¥9,900	29.95㎡		保証金6ヶ月/償却2ヶ月	2階	バス・トイレ別 シャワー 光ファイバー 即入居可
8	貸店舗	中央区日本橋蛸殻町1丁目	水天宫	4分	¥129,000	なし	20.95㎡		礼金1ヶ月/敷金1ヶ月 敷引1ヶ月	1階	新築 大通りから入った静かな環境 少人数オフィスにピッタリ
9	事務所	中央区日本橋浜町2丁目	浜町	1分	¥137,000	¥35,313	39.30㎡		保証金6ヶ月/償却2ヶ月	2階	駅徒歩1分 オートロック ワンフロアー1部屋タイプ
10	事務所	千代田区鍛冶町2丁目	神田	1分	¥310,950	¥62,190	68.55㎡		保証金5ヶ月	7階	1フロア1テナント 最上階 駅徒歩1分 LED照明
11	事務所	千代田区神田岩本町	岩本町	1分	¥354,600	¥35,460	58.64㎡		保証金6ヶ月/償却1ヶ月	2階	令和2年4月竣工の新築ビル 駅徒歩1分 男女別トイレ
12	貸店舗・事務所	千代田区神田須田町1丁目	淡路町	1分	¥360,360	¥90,090	99.29㎡		保証金5ヶ月	B1階	1フロア1テナント 男女別トイレ 24時間365日利用可
13	事務所	中央区入船1丁目	八丁堀	4分	¥220,000	¥30,000	62.8㎡		礼金1ヶ月/保証金1,650,000円 償却275,000円	2・3階	ネイルサロンなどサービス店舗おしやれな事務所おすすめ
14	賃貸マンション	千代田区岩本町3丁目	岩本町	1分	¥83,000	¥10,000	22.75㎡	1K	礼金0ヶ月/敷金1ヶ月	8階	オートロック バス・トイレ別 宅配BOX 2口コンロ
15	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	3分	¥84,000	¥6,000	22.74㎡	1R	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	9階	オートロック バス・トイレ別 IHコンロ 角部屋 外国人相談
16	賃貸マンション	台東区台東1丁目	秋葉原	5分	¥85,000	なし	21.08㎡	1K	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	1階	家具家電付き WIFI無料 2口ガスコンロ 駐輪場
17	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	4分	¥86,000	¥8,000	22.63㎡	1K	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	3階	2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥機 フローリング
18	賃貸マンション	千代田区神田須田町2丁目	岩本町	1分	¥86,000	¥7,000	22.99㎡	1K	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	5階	バス・トイレ別 角部屋 オートロック 宅配BOX 南向き
19	賃貸マンション	千代田区神田和泉町1丁目	秋葉原	3分	¥88,000	¥10,000	23.64㎡	1K	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	6階	角部屋 2口コンロ オートロック 宅配BOX 浴室乾燥機
20	賃貸マンション	千代田区神田東松下町	岩本町	1分	¥89,000	¥7,000	22.50㎡	1K	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	8階	駅徒歩1分 分譲タイプ インターネット無料 浴室乾燥機
21	賃貸マンション	千代田区東神田2丁目	岩本町	4分	¥90,000	¥9,000	25.20㎡	1K	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	10階	即入居可 2口コンロ 分譲タイプ 宅配BOX 浴室乾燥機
22	賃貸マンション	千代田区神田佐久間町3丁目	秋葉原	4分	¥97,500	¥20,000	25.50㎡	1K	礼金0ヶ月/敷金1ヶ月	9階	2017年11月築 二人入居可 デザイナーズ 外観タイル張り
23	賃貸マンション	千代田区神田須田町1丁目	神田	1分	¥127,000	¥12,000	25.11㎡	1DK	保証金2ヶ月(契約時償却)	5階	インターネット無料 ペット可 消臭抗菌効果が半永久持続
24	賃貸マンション	千代田区神田佐久間町4丁目	秋葉原	5分	¥140,000	¥10,000	35.53㎡	1LDK	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	4階	三菱地所分譲タイプ シューズインクローゼット オートロック
25	分譲マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	3分	4,290万円	¥9,760	32.93㎡	1LDK		7階	シューズインクローゼット 対面キッチン ウォークインクローゼット
26	分譲マンション	中央区日本橋箱崎町	水天宫	3分	1,800万円	¥6,100	20.22㎡	1K		2階	オーナーチェンジ オートロック バス・トイレ別 室内洗濯機置場
27	分譲マンション	中央区日本橋堀留町1丁目	人形町	3分	2,980万円	¥6,610	28.71㎡	1DK		3階	ペット可 追焚き機能付バス 新規内装リノベーション済
28	分譲マンション	台東区台東2丁目	末広町	7分	2,980万円	¥6,000	25.23㎡	1K		6階	オーナーチェンジ ペット可 南向き角部屋 2016年8月築