



Vol.0021  
2020.8 発行

発行責任者  
岩本町賃貸センター

# 岩賃だより



## 暑い夏！ひそかにバーベキュー？

コロナ禍の中、皆様いかがお過ごしでしょうか。世の中はコロナ前と同様とはいきませんが、にわかに活気を取り戻し始め、漸く経済も回復の兆し・・・と思いきや、経済評論家の方々によれば、これから先がゆるーく下降気味とか・・・。とは言っても、ここは耐え忍ぶしかありません。戦後の高度成長期の団塊世代の方々は、大変な時期を乗り越えてきました。火事場の馬鹿力というやつですね。人間は、窮地に立たされると自分でも知らなかったような

力が出せるものです。今私たちが頑張っていると思っている数倍の力は出せるはずですよ。嘆いているばかりでなく、行動することが大切です。行動って何をすればいいの？身近な事からで良いと思います。困っている人に協力するとか、自分自身を磨いてクオリティをアップさせるとか。人の気持ちもまた伝染するので、コロナに打ち勝つような気持ちを伝染させたいですね。コロナ禍では、ネットのお取り寄せスイーツとかひそかにバーベキューもブームらしいですね。自粛ムードの中、DIYのように自分達で作るようなものも流行っていますね。人任せにせず、自分達で何でもやる、という良い機会なのではないでしょうか。



## 岩賃ニュース



殺風景な岩賃トイレの手洗い器が夏になりました。プチプラで可愛くなるのは嬉しいです。トイレに行くのが楽しみっ！

岩本町賃貸センターでは、8月も引き続き、通常通り営業しております。お部屋探しは勿論のこと、売買、相続、リフォームその他不動産にまつわるご相談も承っております。このコロナの影響でお困りのオーナー様にも今まで以上に寄り添い、親身になってご相談に対応しております。お気軽にご相談ください。どうぞよろしくお願い致します。

暑い夏、マスクも蒸れますので、ソーシャルディスタンスを心がけ、マスクを外すことも大切ですね。ちなみに、ソーシャルディスタンスとは「社会的距離」だそうです。身体的距離になると、「フィジカルディスタンス」となるそうです。



# 今月の新着情報！！

岩本町物件情報

2020年8月1日版

岩本町賃貸センター 03-3861-8052

NO	物件種目	所在地	最寄駅	駅歩	賃料	管理費/共益費	使用部分面積	間取り	礼金/敷金	階	備考
1	事務所	千代田区岩本町1丁目	小伝馬町	4分	¥106,320	¥17,720	29.29㎡		礼金1ヶ月/保証金5ヶ月 償却1ヶ月	8階	ユニットバス 電気コンロ 照明器具付き パルコニー
2	事務所	千代田区内神田1丁目	神田	6分	¥115,500	¥5,500	22.07㎡		礼金1ヶ月/敷金3ヶ月	8階	バイク置場・駐輪場有り オートロック 24時間利用可
3	事務所	千代田区神田須田町2丁目	秋葉原	5分	¥127,000	¥9,900	29.95㎡		保証金6ヶ月/償却2ヶ月	2階	バス・トイレ別 エアコン 光ファイバー
4	事務所	千代田区岩本町2丁目	岩本町	3分	¥274,680	¥68,670	75.69㎡		保証金8ヶ月/償却1ヶ月	4階	エレベーター・外壁リフォーム済 男女別トイレ LED照明
5	貸店舗・事務所	台東区台東1丁目	浅草橋	8分	¥154,000	¥13,200	26.00㎡		礼金1ヶ月/保証金5ヶ月 償却2ヶ月	1階	1フロア1テナント スケルトン 土日祝日利用可
6	貸店舗・事務所	千代田区東神田1丁目	馬喰町	4分	¥154,600	なし	23.23㎡		礼金2ヶ月/保証金12ヶ月	1階	飲食店不可 スケルトン 24時間利用可 靖国通り面角地
7	事務所	千代田区外神田6丁目	末広町	2分	¥158,400	なし	39.66㎡		保証金7ヶ月/償却2ヶ月	2階	シャワー エアコン 個別空調 即入居可
8	貸店舗	千代田区外神田6丁目	末広町	2分	¥169,000	¥18,000	11.47㎡		保証金2ヶ月/償却2ヶ月	1階	重飲食相談 スケルトン 24時間利用可
9	事務所	千代田区東神田1丁目	馬喰町	4分	¥202,600	なし	43.51㎡		礼金2ヶ月/保証金6ヶ月	2階	靖国通り面 24時間利用可 オートロック 2018年12月築
10	事務所	千代田区鍛冶町2丁目	神田	1分	¥310,950	¥62,190	68.55㎡		保証金5ヶ月	7階	1フロア1テナント 最上階 駅徒歩1分 LED照明
11	事務所	千代田区神田岩本町	岩本町	1分	¥354,600	¥35,460	58.64㎡		保証金6ヶ月/償却1ヶ月	2階	令和2年4月竣工の新築ビル 駅徒歩1分 男女別トイレ
12	貸店舗・事務所	千代田区神田須田町1丁目	淡路町	1分	¥390,390	¥90,090	99.29㎡		保証金5ヶ月	B1階	1フロア1テナント 男女別トイレ 24時間365日利用可
13	事務所	千代田区岩本町3丁目	岩本町	1分	¥375,500	¥93,885	94.06㎡		敷金8ヶ月	8階	1フロア1テナント 24時間利用可 男女別トイレ
14	賃貸マンション	千代田区岩本町3丁目	岩本町	1分	¥80,000	¥10,000	22.75㎡	1K	礼金1ヶ月/敷金0ヶ月	6階	バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 オートロック
15	賃貸マンション	千代田区岩本町3丁目	岩本町	3分	¥92,000	¥7,000	22.96㎡	1K	礼金0ヶ月/敷金1ヶ月	2階	バス・トイレ別 ペット相談 常時ゴミ出し可能 オートロック
16	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	秋葉原	9分	¥99,000	¥8,000	27.25㎡	1K	礼金0ヶ月/敷金0ヶ月	12階	家具家電付き WIFI無料 2口ガスコンロ 駐輪場
17	賃貸マンション	千代田区岩本町3丁目	岩本町	3分	¥102,000	¥12,000	27.44㎡	1R	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	4階	二人入居可 高齢者相談 バス・トイレ別 モニタ付きオートロック
18	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	3分	¥110,000	¥10,000	25.03㎡	1R	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	2階	新築分譲マンション ペット相談 追焚機能 インターネット無料
19	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	5分	¥118,000	¥10,000	24.87㎡	1K	保証金1ヶ月/償却1ヶ月	10階	オートロック 防犯カメラ 分譲タイプ 独立洗面台
20	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	5分	¥155,000	¥10,000	40.82㎡	1LDK	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	10階	角部屋・最上階 社宅可 ペット相談 二人入居可
21	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	馬喰町	3分	¥163,900	¥10,352	38.40㎡	1LDK	礼金0ヶ月/敷金1ヶ月	14階	角部屋 バス・トイレ別 IHクッキングヒーター オートロック
22	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	4分	¥167,000	¥9,000	40.89㎡	1LDK	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	9階	外観タイル張り 分譲タイプ オートロック 宅配BOX
23	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	小伝馬町	3分	¥186,000	¥13,000	40.74㎡	1LDK	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	13階	三井の賃貸レジデンス ピアノ・ペット相談 オートロック
24	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	馬喰町	3分	¥200,600	¥12,652	49.01㎡	1LDK	礼金0ヶ月/敷金1ヶ月	13階	角部屋 バス・トイレ別 IHクッキングヒーター オートロック
25	分譲マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	3分	4,290万円	¥9,760	32.93㎡	1LDK		7階	シューズインクローゼット 対面キッチン ウォークインクローゼット
26	分譲マンション	千代田区岩本町3丁目	秋葉原	3分	2,780万円	¥6,700	22.44㎡	1K		8階	オーナーチェンジ シューズインクローゼット 独立洗面台
27	分譲マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	3分	5,080万円	¥11,910	40.18㎡	1LDK		10階	南東角部屋 床暖房 ペット飼育可 トリプルセキュリティ
28	分譲マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	5分	4,600万円	¥13,000	40.82㎡	1LDK		10階	オーナーチェンジ オートロック 光ファイバー 角部屋