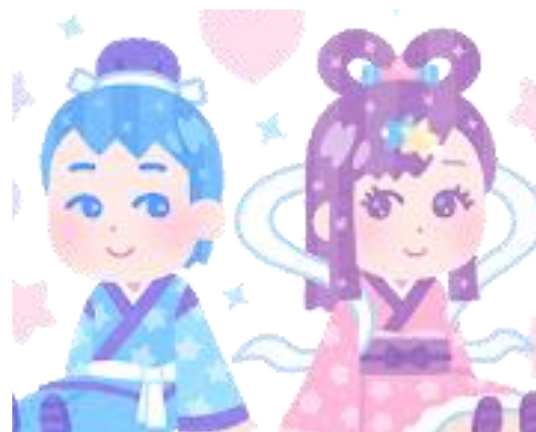


# 岩賃だより

## 今年の夏は、お家の中でキャンプ？

緊急事態宣言も解除され、1ヶ月近く経ちます。しかしながら、世の中は、オリンピックをはじめとし、お祭りごとや花火大会、海開き・プール開き等の夏休みに開催されるイベントの殆どは、開催が中止となっております。今月も暗い話題ばかり……。ため息ばかりついているわけにはいきません。これも新型インフルエンザの時のように、新型コロナウイルスのワクチンが出来るまでの辛抱です。明るい話題というわけではありませんが、コロナの自粛の波を受け、お家の中でキャンプという意味で、アウトドア用品の売れ行きが上昇しているようです。テントが張れるほど広いお家はうらやましいですね。つい先日、岩本町賃貸センターでも、従業員やお客様がリラックスできるようにと、女子トイレをゆめかわいい空間へと変身させました。（下部写真）お部屋のインテリアを変えると気分転換にもなり、今の時期にはとても重要な役割を果たしてくれます。また、大変な時期に仲間たちと協力し合って、苦難を乗り越えると、強い絆が生まれます。新型コロナウイルスは私たち人類にとって与えられた試練なのではないでしょうか。と、思う今日この頃です。



## 岩賃ニュース



岩賃女子トイレがとても可愛い空間へと生まれ変わりました。トイレが綺麗だと、人生観も変わりますね。(笑)

岩本町賃貸センターでは、7月も引き続き、通常通り営業しております。お部屋探しは勿論のこと、売買、相続、リフォームその他不動産にまつわるご相談も承っております。このコロナの影響でお困りのオーナー様にも今まで以上に寄り添い、親身になってご相談に対応しております。お気軽にご相談ください。どうぞよろしくお願い致します。

暑い夏、マスクも蒸れますので、ソーシャルディスタンスを心がけ、マスクを外すことも大切ですね。ちなみに、ソーシャルディスタンスとは「社会的距離」だそうです。身体的距離になると、「フィジカルディスタンス」となるそうです。



# 今月の新着情報！！

岩本町物件情報			2020年7月1日版			岩本町賃貸センター 03-3861-8052					
NO	物件種目	所在地	最寄駅	駅歩	賃料	管理費/共益費	使用部分面積	間取り	礼金/敷金	階	備考
1	事務所	千代田区岩本町1丁目	小伝馬町	3分	¥106,320	¥17,720	29.29㎡		礼金1ヶ月/保証金5ヶ月 償却1ヶ月	8階	ユニットバス 電気コンロ 照明器具付き パルコニー
2	事務所	千代田区岩本町2丁目	神田	6分	¥110,000	なし	38.78㎡		礼金1ヶ月/保証金3ヶ月	3階	照明 エアコン キッチン ベランダ
3	事務所	千代田区神田須田町2丁目	秋葉原	5分	¥127,000	¥9,900	29.95㎡		保証金6ヶ月/償却2ヶ月	2階	バス・トイレ別 エアコン 光ファイバー
4	事務所	千代田区岩本町2丁目	岩本町	1分	¥130,000	共益費込み	25.01㎡		礼金1ヶ月/敷金2ヶ月	5階	フロントコンシェルジュ ラウンジ&会議室 ダブルオートロック
5	貸店舗・事務所	台東区台東1丁目	浅草橋	8分	¥154,000	¥13,200	26.00㎡		礼金1ヶ月/保証金5ヶ月 償却2ヶ月	1階	1フロア1テナント スケルトン 土日祝日利用可
6	貸店舗・事務所	千代田区東神田1丁目	馬喰町	4分	¥154,600	なし	23.23㎡		礼金2ヶ月/保証金12ヶ月	1階	飲食店不可 スケルトン 24時間利用可 靖国通り面角地
7	事務所	千代田区外神田6丁目	末広町	2分	¥158,400	なし	39.66㎡		保証金7ヶ月/償却2ヶ月	2階	シャワー エアコン 個別空調 即入居可
8	貸店舗	千代田区外神田6丁目	末広町	2分	¥171,000	¥8,800	11.47㎡		保証金2ヶ月/償却2ヶ月	1階	重飲食相談 スケルトン 24時間利用可
9	事務所	千代田区東神田1丁目	馬喰町	4分	¥202,600	なし	43.51㎡		礼金2ヶ月/保証金6ヶ月	2階	靖国通り面 24時間利用可 オートロック 2018年12月築
10	貸店舗・事務所	千代田区外神田3丁目	末広町	1分	¥255,800	¥56,153	46.87㎡		敷金10ヶ月	3階	1フロア1テナント エアコン エレベーター 駅徒歩1分
11	貸店舗	中央区日本橋蛸殻町1丁目	新日本橋	4分	¥297,000	なし	40.07㎡		礼金1ヶ月/保証金6ヶ月	1階	1階店舗 飲食店可 スケルトン 即入居可
12	事務所	千代田区岩本町1丁目	小伝馬町	3分	¥338,195	¥92,235	92.41㎡		敷金10ヶ月/償却10%	4階	1フロア1テナント エレベーター エアコン 機械警備
13	事務所	千代田区岩本町3丁目	岩本町	1分	¥375,500	¥93,885	94.06㎡		敷金8ヶ月	8階	1フロア1テナント 24時間利用可 男女別トイレ
14	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	馬喰横山	4分	¥80,000	¥10,000	22.82㎡	1K	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	6階	バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 オートロック
15	賃貸マンション	千代田区岩本町3丁目	岩本町	2分	¥89,000	¥9,000	22.80㎡	1K	礼金2ヶ月/敷金1ヶ月	8階	コンシェルジュサービス 宅配BOX 24時間ゴミ出し可能
16	賃貸マンション	千代田区岩本町3丁目	岩本町	3分	¥95,000	¥10,000	26.25㎡	1K	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	8階	追い炊き機能 独立洗面台 防犯カメラ オートロック
17	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	2分	¥100,000	なし	33.00㎡	1R	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	4階	事務所使用可 角部屋 IHクッキングヒーター 外観タイル張り
18	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	5分	¥111,000	¥9,000	31.77㎡	1K	礼金2ヶ月/敷金1ヶ月	4階	コンシェルジュサービス 24時間ゴミ出し可能 宅配BOX
19	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	5分	¥117,000	¥10,000	24.87㎡	1K	保証金1ヶ月/償却1ヶ月	10階	オートロック 防犯カメラ 分譲タイプ 独立洗面台
20	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	岩本町	5分	¥150,000	¥15,000	40.68㎡	1LDK	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	4階	デザイナーズ物件 2口IHコンロ エアコン バス・トイレ別
21	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	馬喰町	3分	¥162,900	¥10,352	38.40㎡	1LDK	礼金0ヶ月/敷金1ヶ月	13階	角部屋 バス・トイレ別 IHクッキングヒーター オートロック
22	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	4分	¥170,000	¥10,000	40.89㎡	1LDK	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	4階	外観タイル張り 角部屋 床暖房 オートロック 宅配BOX
23	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	神田	6分	¥185,000	¥15,000	44.68㎡	1LDK	保証金2ヶ月(契約時償却)	11階	分譲タイプ 外観タイル張り 防犯カメラ ペット可
24	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	馬喰町	3分	¥200,600	¥12,652	49.01㎡	1LDK	礼金0ヶ月/敷金1ヶ月	13階	角部屋 バス・トイレ別 IHクッキングヒーター オートロック
25	分譲マンション	千代田区神田和泉町1丁目	秋葉原	3分	2,150万円	¥9,650	23.64㎡	1K		6階	オーナーチェンジ 角部屋 3駅利用可能 バス・トイレ別
26	分譲マンション	千代田区岩本町3丁目	秋葉原	3分	2,780万円	¥6,700	22.44㎡	1K		8階	オーナーチェンジ シューズインクローゼット 独立洗面台
27	分譲マンション	千代田区東神田1丁目	岩本町	5分	3,390万円	¥5,880	30.25㎡	1DK		3階	オーナーチェンジ ウォークインクローゼット 独立洗面台
28	分譲マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	5分	4,600万円	¥13,000	40.82㎡	1LDK		10階	オーナーチェンジ オートロック 光ファイバー 角部屋