



岩賃だより



いよいよお仕事再開！お疲れ様です。

緊急事態宣言も解除され、長かったような短かったような、テレワーク生活も5月で一旦ピリオド。岩本町賃貸センターでも、今月6月1日よりお陰様で通常通りの営業を再開させていただいております。とは言いつつも、6月は梅雨の季節。食中毒等にもお気を付けくださいね。マスクの値段は高騰、ハンドソープも除菌剤も品薄状態ですね。マスクや除菌も欠かせないこのコロナ時代。暗い話題ばかりの世の中、明るい話題が欲しいですね。明るい話題と言



えば、緊急事態宣言もステップ2に進み、ボチボチ周りのお店も営業を再開し始め、街も少しずつですが活気を取り戻し始めているといったところでしょうか。今までの平穏な日常が、なんといい幸せだったのか、と感じる今日この頃です。つい先日5月29日（金）の、航空自衛隊ブルーインパルスが、医療従事者の方々への敬意と感謝の意を込めた、東京都内上空のフライトは壮観でしたね。空を見上げた途端、胸がキュッと苦しくなりました。不動産屋では、医療をお助けすることは出来かねますが、不動産のトラブルを解決することは出来ます。当社では、税理士さんや弁護士さん等の士業の先生方は勿論、各種専門業者さんにより、オーナー様へ適切なアドバイスを行うことが可能です。

岩賃ニュース



右上のイラストのぬり絵バージョンです。ステイホームの方の暇つぶしに、童心に帰ってぬり絵などいかがでしょうか。

岩本町賃貸センターでは、6月1日より通常通り営業しております。お部屋探しは勿論のこと、売買、相続、リフォームその他不動産にまつわるご相談も承っております。このコロナの影響でお困りのオーナー様にも今まで以上に寄り添い、親身になってご相談に対応しております。お気軽にご相談ください。どうぞよろしくお願い致します。

世間は解除ムードですが、今月も引き続き、帰宅後は必ず、うがい・手洗いを忘れないでくださいね。梅雨の時期は、カビが発生しやすいので、お部屋の換気も忘れないようにしましょう。



今月の新着情報！！

岩本町物件情報			2020年6月1日版			岩本町賃貸センター 03-3861-8052					
NO	物件種目	所在地	最寄駅	駅歩	賃料	管理費/共益費	使用部分面積	間取り	礼金/敷金	階	備考
1	貸店舗・事務所	千代田区神田須田町2丁目	秋葉原	5分	¥104,500	¥9,500	15.69㎡		保証金6ヶ月/償却2ヶ月	1階	1階部分 1フロア1テナント 光ファイバー
2	事務所	千代田区神田練塀町	秋葉原	4分	¥110,000	¥6,600	20.30㎡		礼金1ヶ月/保証金6ヶ月 償却2ヶ月	8階	築浅マンションタイプオフィス 防犯カメラ 光ファイバー
3	事務所	千代田区神田須田町2丁目	秋葉原	5分	¥127,000	¥9,900	29.95㎡		保証金6ヶ月/償却2ヶ月	2階	バス・トイレ別 エアコン 光ファイバー
4	事務所	千代田区岩本町2丁目	岩本町	5分	¥130,000	¥5,000	47.28㎡		敷金2ヶ月/償却1ヶ月	3階	リフォーム済 5m以上道路面す 外国籍相談可
5	事務所	千代田区神田岩本町	岩本町	1分	¥143,000	¥6,600	44.54㎡		保証金3ヶ月/償却1ヶ月	7階	岩本町駅出入り口隣 テンキーロック シャワー
6	貸店舗・事務所	千代田区東神田1丁目	馬喰町	4分	¥154,600	なし	23.23㎡		礼金2ヶ月/保証金12ヶ月	1階	飲食店不可 スケルトン 24時間利用可 靖国通り面角地
7	事務所	千代田区岩本町2丁目	岩本町	5分	¥160,000	賃料に含む	34.67㎡		保証金4ヶ月/償却1ヶ月	5階	男女別トイレ 光ケーブル エレベーター2基 個別空調
8	貸店舗	千代田区外神田6丁目	末広町	2分	¥171,000	¥8,800	11.47㎡		保証金2ヶ月/償却2ヶ月	1階	重飲食相談 スケルトン 24時間利用可
9	事務所	千代田区東神田1丁目	馬喰町	4分	¥202,600	なし	43.51㎡		礼金2ヶ月/保証金6ヶ月	2階	靖国通り面 24時間利用可 オートロック 2018年12月築
10	事務所	千代田区岩本町3丁目	岩本町	3分	¥224,900	賃料に含む	57.19㎡		敷金5ヶ月/償却1ヶ月	9階	24時間利用可 トイレ・水回りリニューアル工事実施予定
11	事務所	千代田区岩本町3丁目	岩本町	2分	¥289,350	¥64,300	106.28㎡		保証金6ヶ月/償却2ヶ月	6階	トイレ2ヶ所 冷暖房 エレベーター 機械警備
12	事務所	千代田区岩本町2丁目	神田	5分	¥301,180	¥60,236	90.51㎡		敷金10ヶ月/償却2ヶ月	2階	1階奥は銭湯(お玉湯) エレベーター 冷暖房
13	事務所	千代田区岩本町3丁目	岩本町	1分	¥375,500	¥93,885	94.06㎡		敷金8ヶ月	8階	1フロア1テナント 24時間利用可 男女別トイレ
14	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	馬喰横山	4分	¥80,000	¥10,000	22.82㎡	1K	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	6階	バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 オートロック
15	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	4分	¥90,000	¥9,000	22.63㎡	1K	礼金0.5ヶ月/敷金10万円	10階	外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 バス・トイレ別 オートロック
16	賃貸マンション	千代田区岩本町3丁目	岩本町	6分	¥94,000	¥6,000	24.07㎡	1R	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	3階	バス・トイレ別 浴室乾燥機 オートロック 宅配BOX
17	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	2分	¥100,000	なし	33.00㎡	1R	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	4階	事務所使用可 角部屋 IHクッキングヒーター 外観タイル張り
18	賃貸マンション	千代田区岩本町3丁目	岩本町	3分	¥105,000	¥12,000	27.79㎡	1R	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	2階	二人入居可 高齢者相談 バス・トイレ別 宅配BOX
19	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	小伝馬町	4分	¥108,000	¥10,000	25.93㎡	1K	礼金1.2ヶ月/敷金2ヶ月	3階	楽器相談 浴室乾燥機 オートロック 宅配BOX
20	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	2分	¥153,000	¥10,000	33.63㎡	1LDK	礼金0ヶ月/敷金2ヶ月	13階	南東向き 浴室乾燥機 オートロック 宅配BOX
21	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	馬喰町	3分	¥162,900	¥10,352	38.40㎡	1LDK	礼金0ヶ月/敷金1ヶ月	13階	角部屋 バス・トイレ別 IHクッキングヒーター オートロック
22	賃貸マンション	千代田区岩本町3丁目	岩本町	3分	¥168,000	¥14,000	45.30㎡	1LDK	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	12階	南向き 二人入居可 高齢者相談 バス・トイレ別 宅配BOX
23	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	3分	¥171,000	¥10,000	42.16㎡	1LDK	礼金1ヶ月/敷金2ヶ月	5階	ペット相談 バス・トイレ別 IHクッキングヒーター 宅配BOX
24	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	馬喰町	3分	¥200,600	¥12,652	49.01㎡	1LDK	礼金0ヶ月/敷金1ヶ月	13階	角部屋 バス・トイレ別 IHクッキングヒーター オートロック
25	分譲マンション	台東区浅草橋2丁目	浅草橋	3分	3,620万円	¥23,900	56.98㎡	2LDK		9階	オーナーチェンジ 東向き L字型キッチン 3ロコンロ
26	分譲マンション	台東区台東1丁目	新御徒町	8分	4,790万円	¥9,210	41.68㎡	1LDK		10階	オーナーチェンジ 角部屋 2面バルコニー オートロック
27	分譲マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	3分	5,260万円	¥12,610	42.55㎡	1LDK		7階	ペット相談 楽器相談 事務所使用可 角部屋
28	分譲マンション	千代田区外神田4丁目	末広町	2分	7,580万円	¥12,480	59.90㎡	2LDK		6階	常時ゴミ出し可能 トランクルーム 床暖房 オートロック