

# 岩賃だより

## 今年のGWはステイホームですね！

5月に入り、過ごしやすい季節となりました。肌に当たる風がとても清々しく気持ちがいいですね。さて、とうとう緊急事態宣言が延期となり、5月31日まで自粛モードとなりましたね。岩本町賃貸センターでも、4月7日の緊急事態宣言の発令を受け、4月8日より休業とさせていただいております。春はお花見やGWも自粛モードで、夏は花火大会、オリンピックまで中止や延期となり、数多くのイベントや行事も中止となりましたね。岩本町賃貸センターでも、毎月恒例の岩賃バーも当面の間延期とさせていただいております。業務は、在宅勤務もしておりますし、オンライン会議も随時行っております。オンラインの操作はまだ不慣れではございますが、お仲間の顔を見るだけでも安心するというのがあります。オンライン会議は試してみたい、とは思いつつもその機会が無く、今回試すことが出来て良かったと思います。この機会に普段出来ない事をやってみる、というのも気分転換になり、一石二鳥かもしれませんよ。あまり思い詰めるのも精神衛生上よろしくないの、気分転換とストレス解消を上手く使ってこの新型肺炎ウィルスの影響による不安を乗り越えたいですね。



## 岩賃ニュース



帰宅後はこまめに手を洗いましょう。普段よりも長めに。30秒間は、洗いましょう。HAPPY BIRTHDAYを2回歌うくらいで30秒間だそうです。

岩本町賃貸センターでは、今月は残念ながら、新型肺炎ウィルスの感染拡大防止の影響による緊急事態宣言の発令により、臨時休業とさせていただいております。緊急事態宣言が解除された6月1日より通常通り営業しております。お部屋探しは勿論のこと、売買、相続、リフォームその他不動産にまつわるご相談も承っております。お気軽にご相談ください。どうぞよろしくお願い致します。

今月も引き続き、帰宅後は必ず、うがい・手洗いを忘れないでください。くれぐれもお体にはお気を付けてお過ごしください。一刻も早いこの憎きコロナウィルスの終息を願って……。

# 今月の新着情報！！

岩本町物件情報			2020年5月1日版			岩本町賃貸センター 03-3861-8052					
NO	物件種目	所在地	最寄駅	駅歩	賃料	管理費/共益費	使用部分面積	間取り	礼金/敷金	階	備考
1	貸店舗・事務所	千代田区神田須田町2丁目	秋葉原	5分	¥104,500	¥9,500	15.69㎡		保証金6ヶ月/償却2ヶ月	1階	1階部分 1フロア1テナント 光ファイバー
2	事務所	千代田区神田練塀町	秋葉原	4分	¥110,000	¥6,600	20.30㎡		礼金1ヶ月/保証金6ヶ月 償却2ヶ月	8階	築浅マンションタイプオフィス 防犯カメラ 光ファイバー
3	事務所	千代田区神田須田町2丁目	秋葉原	5分	¥127,000	¥9,900	29.95㎡		保証金6ヶ月/償却2ヶ月	2階	バス・トイレ別 エアコン 光ファイバー
4	事務所	台東区台東1丁目	秋葉原	4分	¥150,150	なし	34.68㎡		礼金2ヶ月/敷金2ヶ月	2階	昭和通り面す エアコン エレベーター
5	貸店舗・事務所	台東区台東1丁目	浅草橋	8分	¥154,000	¥13,200	26.00㎡		礼金1ヶ月/保証金5ヶ月 償却2ヶ月	1階	1階部分 1フロア1テナント 土日祝日利用可
6	貸店舗・事務所	千代田区東神田1丁目	馬喰町	4分	¥154,600	なし	23.23㎡		礼金2ヶ月/保証金12ヶ月	1階	飲食店不可 スケルトン 24時間利用可 靖国通り面角地
7	事務所	千代田区外神田6丁目	末広町	2分	¥158,400	なし	39.66㎡		保証金7ヶ月/償却2ヶ月	2階	シャワー エアコン 個別空調
8	貸店舗	千代田区外神田6丁目	末広町	2分	¥181,000	¥8,800	11.47㎡		保証金3ヶ月/償却3ヶ月	1階	フリーレント2ヶ月！ 飲食店可 スケルトン 24時間利用可
9	事務所	千代田区東神田1丁目	馬喰町	4分	¥202,600	なし	43.51㎡		礼金2ヶ月/保証金6ヶ月	2階	靖国通り面 24時間利用可 オートロック 2018年12月築
10	貸店舗・事務所	千代田区外神田3丁目	末広町	1分	¥255,800	¥56,153	46.87㎡		敷金10ヶ月	3階	1フロア1テナント エアコン エレベーター
11	事務所	千代田区神田富山町	神田	4分	¥369,666	なし	61.70㎡		礼金2ヶ月/敷金8ヶ月 償却2ヶ月	8階	2015年10月築 24時間使用可 24時間セキュリティ
12	事務所	千代田区神田松永町	秋葉原	3分	¥345,884	¥74,118	74.24㎡		礼金2ヶ月/敷金4ヶ月	3階	飲食店不可 男女別トイレ OAフロア エアコン
13	事務所	千代田区岩本町3丁目	岩本町	1分	¥375,500	¥93,885	94.06㎡		敷金8ヶ月	8階	1フロア1テナント 24時間利用可 男女別トイレ
14	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	4分	¥84,000	¥6,000	25.39㎡	1K	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	6階	バス・トイレ別 分譲タイプ モニタ付オートロック
15	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	4分	¥90,000	¥9,000	22.63㎡	1K	礼金0.5ヶ月/敷金10万円	10階	外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 バス・トイレ別 オートロック
16	賃貸マンション	千代田区岩本町3丁目	岩本町	2分	¥92,000	¥4,700	23.60㎡	1K	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	4階	バス・トイレ別 オートロック モニタ付インターホン
17	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	3分	¥102,000	¥10,000	25.47㎡	1K	礼金1ヶ月/敷金0.5ヶ月	2階	外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 バス・トイレ別 オートロック
18	賃貸マンション	千代田区岩本町3丁目	岩本町	3分	¥105,000	¥12,000	27.79㎡	1R	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	2階	二人入居可 高齢者相談 バス・トイレ別 宅配BOX
19	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	小伝馬町	4分	¥108,000	¥10,000	25.93㎡	1K	礼金1.2ヶ月/敷金2ヶ月	3階	楽器相談 浴室乾燥機 オートロック 宅配BOX
20	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	2分	¥153,000	¥10,000	33.63㎡	1LDK	礼金0ヶ月/敷金2ヶ月	13階	南東向き 浴室乾燥機 オートロック 宅配BOX
21	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	新日本橋	3分	¥163,000	¥10,000	37.10㎡	1LDK	礼金0ヶ月/敷金2ヶ月	5階	南向き バス・トイレ別 浴室乾燥機 オートロック 宅配BOX
22	賃貸マンション	千代田区岩本町3丁目	岩本町	3分	¥168,000	¥14,000	45.30㎡	1LDK	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	12階	南向き 二人入居可 高齢者相談 バス・トイレ別 宅配BOX
23	賃貸マンション	千代田区岩本町2丁目	岩本町	3分	¥170,000	¥10,000	42.16㎡	1LDK	礼金0ヶ月/敷金2ヶ月	4階	ペット相談 バス・トイレ別 IHクッキングヒーター 宅配BOX
24	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	馬喰町	3分	¥200,600	¥12,652	49.01㎡	1LDK	礼金0ヶ月/敷金1ヶ月	13階	角部屋 バス・トイレ別 IHクッキングヒーター オートロック
25	分譲マンション	千代田区岩本町3丁目	岩本町	1分	2,050万円	¥6,780	22.61㎡	1R		10階	オーナーチェンジ 駅徒歩1分 利回り4.16%
26	分譲マンション	千代田区神田東松下町	岩本町	2分	2,260万円	¥8,700	22.50㎡	1K		13階	オーナーチェンジ 外観タイル張り 最上階 角部屋
27	分譲マンション	台東区浅草橋5丁目	新御徒町	8分	2,780万円	¥8,200	43.45㎡	1LDK		3階	フルリノベーション済 南向き 浴室乾燥機 3口以上コンロ
28	分譲マンション	千代田区岩本町1丁目	小伝馬町	4分	4,800万円	¥11,890	45.22㎡	1SLDK		2階	ペット相談 対面キッチン 床暖房 シューズインクローゼット