

今月の新着情報！！

物件情報				2025年7月1日版				岩本町賃貸センター 03-3861-8051			
NO	物件種目		最寄駅	駅歩	賃料	管理費/共益費	使用部分面積	間取り	礼金/敷金	階	備考
	賃料10～30万円物件＜事務所＞										
1	事務所	千代田区九段南3丁目	市ヶ谷	4分	¥132,000	¥11,000	36.36㎡	礼金0ヶ月/保証金6ヶ月 償却2ヶ月		5階	2駅6路線利用可 専用トイレ 角部屋 エレベーター
2	事務所	千代田区永田町2丁目	永田町	3分	¥154,000	¥0	37.44㎡	礼金1ヶ月/保証金3ヶ月 償却0ヶ月		7階	角部屋 内装張替 照明LED 宅配ボックス 眺望良好
3	事務所	千代田区神田有楽町2丁目	有楽町	1分	¥220,000	¥55,000	9.01㎡	礼金0ヶ月/敷金1ヶ月 償却0ヶ月		2階	ラウンジ有 駅直結オフィス 共用Wi-Fi有
4	事務所	千代田区九段北1丁目	九段下	3分	¥261,800	¥8,800	54.47㎡	礼金1ヶ月/敷金3ヶ月 償却1ヶ月		2階	3駅徒歩圏内 居住用利用可 フルリノベーション
	賃料30万円以上物件＜事務所＞										
5	事務所	千代田区飯田橋4丁目	飯田橋	1分	¥336,776	¥54,824	47.07㎡	礼金1ヶ月/敷金6ヶ月 償却1ヶ月		2階	OAフロア 男女別トイレ 4路線利用可 エレベーター2基
6	事務所	千代田区麴町1丁目	半蔵門	1分	¥509,388	¥69,916	60.03㎡	礼金0ヶ月/敷金0ヶ月 保証金0ヶ月		6階	会議室有 駅徒歩1分 屋上テラス(リフレッシュスペース有)
7	事務所	千代田区神田美倉町	新日本橋	4分	¥540,000	¥148,500	99.00㎡	礼金0ヶ月/敷金10ヶ月 償却1ヶ月		2階	男女別トイレ セコム機械警備 24時間利用可能
8	事務所	千代田区神田東松下町	岩本町	2分	¥695,500	○	110.03㎡	礼金0ヶ月/保証金12ヶ月 償却0ヶ月		3階	駅徒歩2分 男女別トイレ 築5年 鉄筋コンクリート造
	楽器相談可能物件										
9	賃貸マンション	千代田区飯田橋2丁目	飯田橋	2分	¥120,000	¥5,000	27.02㎡	1R	礼金0ヶ月/敷金1ヶ月	10階	事務所利用可 二人入居可 角部屋 エレベーター
10	賃貸マンション	千代田区岩本町1丁目	小伝馬町	3分	¥183,000	¥15,000	31.28㎡	1R	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	13階	ペット相談可 グリル ウォークインクローゼット 宅配ボックス
11	賃貸マンション	千代田区神田須田町2丁目	秋葉原	5分	¥257,000	¥20,000	45.57㎡	2LDK	礼金0ヶ月/敷金1ヶ月	13階	南向き 追焚機能 エレベーター 宅配ボックス
12	賃貸マンション	千代田区三番町	半蔵門	7分	¥440,000	¥20,000	67.99㎡	1LDK	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	5階	ディスプレイ トラクルーム 床暖房 常時ゴミ出し可
	外国籍の皆様向け物件										
13	賃貸マンション	千代田区東神田2丁目	馬喰町	5分	¥169,000	¥11,000	30.48㎡	1DK	礼金1ヶ月/敷金0ヶ月	6階	追焚機能 モニター付きインターホン 宅配ボックス
14	賃貸マンション	千代田区外神田2丁目	秋葉原	7分	¥201,000	¥12,000	40.10㎡	1LDK	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	5階	角部屋 ICカードキー 3口以上コンロ 光ファイバー
15	賃貸マンション	千代田区麴町1丁目	半蔵門	1分	¥250,000	¥5,000	54.01㎡	2LDK	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	7階	駅徒歩1分 リノベーション物件 南向き オートロック
16	賃貸マンション	千代田区東神田1丁目	馬喰横山	3分	¥335,000	¥20,000	73.30㎡	3LDK	礼金1ヶ月/敷金1ヶ月	13階	常時ゴミ出し可 角部屋 3口以上コンロ 床暖房
NO	物件種目		最寄駅	駅歩	金額	表面利回り	使用部分面積	間取り	築年数	階	備考
	売買物件										
17	売買マンション	千代田区神田神保町2丁目	神保町	2分	¥29,800,000	3.80%	23.01㎡	1K	2004年5月	6階	角部屋 オートロック エレベーター 宅配ボックス
18	売買マンション	千代田区五番町	市ヶ谷	3分	¥35,800,000	4.02%	26.22㎡	1R	2001年10月	3階	駅徒歩3分圏内に3路線利用可 エレベーター
19	売買マンション	千代田区神田佐久間町4丁目	秋葉原	6分	¥37,000,000	4.21%	32.65㎡	1K	2008年8月	7階	居室10帖以上 独立洗面台 角部屋 宅配ボックス
20	売買マンション	千代田区麴町3丁目	麴町	2分	¥42,800,000	3.89%	32.1㎡	1DK	1982年2月	8階	フルリノベーション物件 常時ゴミ出し可 オートロック
21	売買マンション	千代田区平河町1丁目	半蔵門	4分	¥47,500,000	4.29%	50.74㎡	2LDK	1973年3月	9階	三方角住戸 角部屋 オートロック 4駅利用可
22	売買マンション	千代田区富士見2丁目	飯田橋	4分	¥58,000,000	3.62%	56.40㎡	3DK	1980年9月	4階	ウォークインクローゼット エレベーター 宅配ボックス
株式会社T・A・Sコーポレーション/岩本町賃貸センター						ホームページ https://tas-corporation.com/				メール iwa-chin@tas-corporation.com	